

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI SAN GILLIO

PROV. DI TORINO

VIA ROMA 6 - 10040 SAN GILLIO

AVVISO PUBBLICO

***RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI
UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE ALIMENTATO A BIOMASSA VERGINE SU AREA DI
PROPRIETA' COMUNALE CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE***

AMMINISTRAZIONE: Comune di San Gillio (TO), Via Roma, 2 – 10040 San Gillio (TO) - Tel: 0119840030 Fax: 0119840757 - (e-mail): urbanistica-llpp@comune.sangillio.to.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il Comune di San Gillio: **Ufficio Tecnico Comunale**

Le offerte vanno inviate a: **Comune di San Gillio (TO), Via Roma, 2 – 10040 San Gillio (TO).**

Sulla busta dovrà essere indicato il seguente oggetto: **Manifestazione d'interesse alla realizzazione e gestione di impianto di cogenerazione energia alternativa.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 51 del 04/06/2013.

Premesso che il Comune di San Gillio è da molti anni impegnato in iniziative che si occupano della salvaguardia dell'ambiente e dell'ecosistema, come dimostra, fra l'altro, la creazione dell'Ecocentro presso la zona industriale di Via Matteotti, il fotovoltaico installato sulla scuola primaria e sulla palestra comunale ed il parco fotovoltaico realizzato da una società privata presso la zona denominata Fasanera, in Via Cesare Battisti, e che grande sensibilità è da sempre riservata alle Fonti Energetiche Rinnovabili, FER, che stanno vivendo una stagione di grande sviluppo a livello mondiale, assumendo un peso sempre maggiore nella produzione di energia;

Atteso che fra le fonti energetiche rinnovabili, alcune sono inesauribili (sole, vento, energia geotermica, ecc.), e ad impatto ambientale nullo in quanto non producono né gas serra né scorie inquinanti da smaltire, altre possiedono comunque quest'ultima prerogativa, anche se non possono essere definite effettivamente "inesauribili", ma rinnovabili ed ecocompatibili;

Dato atto che tutte queste fonti possono rappresentare una straordinaria occasione per creare nuova occupazione e ridurre la dipendenza dalle importazioni di greggio, oltre a stimolare la ricerca e l'innovazione tecnologica;

Preso atto che nel corso degli ultimi anni sono state sviluppate e perfezionate numerose proposte ed ipotesi di studio per la realizzazione e la gestione di impianti di produzione di energie rinnovabili ed ecocompatibili;

Considerato, ancora, che le stesse possono rappresentare anche una opportunità per ripensare e migliorare la qualità delle nostre città, per rinnovare e recuperare edifici che consumano troppa energia e per consentire un sensibile risparmio in termini non solo di consumi, ma anche di risorse finanziarie, cosa affatto trascurabile dato il periodo di crisi e recessione nel quale il nostro paese si trova;

Appurato che l'Amministrazione Comunale, in base alle caratteristiche e peculiarità del territorio al quale San Gillio appartiene, ha valutato possibile, opportuna e conveniente la realizzazione di un

IMPIANTO DI COGENERAZIONE DI CORRENTE ELETTRICA DA BIOMASSA

mettendo a disposizione a titolo oneroso un'area di sua proprietà di circa mq. 1290, di cui circa mq. 200 occupabile dal fabbricato, sulla quale un soggetto terzo, specializzato nel settore della progettazione, installazione, messa in opera, gestione e manutenzione di impianti di produzione di energie alternative, possa procedere alla costruzione ed alla successiva gestione dell'impianto stesso, alle condizioni che seguono:

Utilizzo di tecnologie ecocompatibili e a basso impatto ambientale:

o L'impianto dovrà essere in assetto cogenerativo di energia elettrica e termica

o Dovrà prevedere la gassificazione di biomassa vergine

o Il processo di gassificazione non richiederà energia aggiuntiva

o La potenza massima sarà di 200 kwe elettrico

o L'energia termica prodotta in teleriscaldamento sarà a servizio di edifici e/o strutture pubbliche e/o private .

La tecnologia che dovrà essere utilizzata presenterà le seguenti caratteristiche:

o Impiego di combustibile vegetale vergine;

o Minor impatto ambientale rispetto alla combustione diretta (non ci dovranno essere emissioni da combustione in atmosfera);

o Impianto a bilancio di CO2 zero (Riduzione dell'effetto serra);

o Produzione di energia termica per scopi di teleriscaldamento con riduzione dell'impatto ambientale;

o Elevato rendimento di conversione elettrica;

o Unità di generazione elettrica multiple per garanzia di affidabilità e continuità del servizio;

- o Sistema integrato di essiccazione in linea della biomassa;
- o Processo a ciclo chiuso senza residui liquidi;
- o Nessuna componente dell'impianto dovrà essere in pressione.

L'impianto sarà composto da gassificatori di biomassa, motori, nonché dalle infrastrutture, dalle piazzole, dalle cabine e dalle apparecchiature di trasformazione e da tutte le altre attrezzature necessarie per la distribuzione ed il trasferimento alla Rete di Trasmissione Nazionale dell'energia elettrica prodotta, nonché da strade, cavidotti e sistemi di comunicazione.

Dovrà essere realizzato ed attivato entro il 2014 e non dovrà comportare costi a carico dell'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso pubblico, questa Amministrazione intende procedere alla ricerca di operatori economici interessati a presentare la propria candidatura per la realizzazione e la successiva gestione dell'impianto sopra specificato.

Possono partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 34 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) che siano:

- a) in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice;
- b) iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
- c) aventi esperienza in materia di progettazione e realizzazione impianti alimentati a fonti rinnovabili;
- d) in possesso di dichiarazione di primario Istituto Bancario che attesti la loro solidità finanziaria.

La dimostrazione dei requisiti sub a) , b) e c) s'intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000. Le dichiarazioni devono essere accompagnate da un documento valido del sottoscrittore in cui sia rilevabile chiaramente la data di scadenza. Se firmata da un procuratore, alla dichiarazione deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia conforme.

Per le imprese stabilite in altri Stati membri della C.E., si applicano le disposizioni di cui agli artt. 38 e 39 del Codice dei Contratti.

Nella dichiarazione di manifestazione di disponibilità a realizzare e gestire l'impianto, gli interessati che devono essere in possesso dei requisiti sopra elencati, dovranno inoltre dirsi disponibili a corrispondere al Comune di San Gillio:

- a) il canone d'affitto annuale per l'area che il Comune mette a disposizione, non inferiore ad € 3.000,00;
- b) la cessione dell'energia elettrica al Comune dovrà avvenire con uno sconto non inferiore del 15% rispetto al costo sostenuto dal comune stesso nella gestione della pubblica illuminazione e nella gestione degli stabili comunali;

c) le migliori condizioni di cessione dell'energia termica prodotta dall'impianto a favore del Comune con il risparmio pari al 100% delle spese sostenute per il riscaldamento della nuova scuola comunale primaria e materna, con altresì la realizzazione dell'opera di teleriscaldamento;

d) lo smaltimento del verde a cura del concessionario dovrà avvenire a titolo gratuito.

I rapporti tra le parti saranno regolati da apposita Convenzione il cui schema di base viene allegato al presente avviso e che potrà, comunque, subire tutte le modifiche che saranno ritenute opportune dalle parti stesse.

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 11.00 del 31/07/2013 a pena di esclusione.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo", né costituisce invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del DLgs n.196/2003 e s.m.i.

Al presente avviso sarà data pubblicità attraverso pubblicazione sul sito internet dell'ente.

San Gillio, 09/07/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ennio BIANCO