

**Al Comune di  
SAN GILLIO  
Sportello Edilizia Privata  
Via Roma, 6  
10040 – SAN GILLIO**

Riservato al Comune

DIA n.

Timbro del Protocollo Generale

DIRITTI DI SEGRETERIA

pagati € 95,00

da pagare (sostitutiva dell'  
P.d.C.)

## Denuncia di inizio attività

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n°301.

**ORDINARIA** per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.): interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti

**SOSTITUTIVA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE** per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22 commi 3 e 4 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.): interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di esecuzione in difformità e, in genere, onerosi salvo i casi di gratuità previsti dalla normativa

II/ La sottoscritto/a														
codice fiscale/partita IVA														
residente/con sede in							via/borg.				n.			
CAP	tel.	/	fax.	/	e-mail									
con domicilio in							via/borg.				n.			
CAP	tel.	/	fax.	/	e-mail									
nella persona di														
nella sua veste di _____ <i>(nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc).</i>														

avente titolo alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività:

in qualità di:	<input type="checkbox"/>	Proprietario esclusivo
	<input type="checkbox"/>	Comproprietario con i soggetti elencati nella tabella allegata
	<input type="checkbox"/>	avente titolo in qualità di _____ con delega della proprietà allegata <i>Generalità del Proprietario:</i> cognome e nome _____ residente in _____ via/piazza _____

dell'immobile sito in zona urbanistica di P.R.G.C.

località		via/piazza			n° civ.	
Identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio		mappali			sub.	

**COMUNICA**

- che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dalla data di acquisizione al protocollo della presente, **darà inizio ai lavori di seguito indicati.**
- che a partire dal **TRENTESIMO** giorno dall'ottenimento delle autorizzazioni o nullaosta necessarie:
- Regione Piemonte - Settore gestione BB.AA. (Titolo II D.Lgs. 42/04)
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte (Titolo I D.Lgs. 42/04)
  - Regione Piemonte - Commissione tutela e valorizzazione dei beni culturali e ambientali (art. 91 bis L.R. 56/77)
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Azienda Regionale per la Protezione Ambientale del Piemonte (A.R.P.A.)
  - Provincia di Torino - Area viabilità ed edilizia
  - Comune di San Gillio per L.R. 32/08 (autorizzazione paesaggistica in subdelega comunale)
  - Comune di San Gillio per L.R. 45/89 (autorizzazione allo svincolo idrogeologico in subdelega comunale)
  - Comune di San Gillio per \_\_\_\_\_
  - Altro: \_\_\_\_\_

**darà inizio ai lavori di seguito indicati.**

**CASI PARTICOLARI:**

- con opere in corso di esecuzione** (variante in corso d'opera ai sensi dell'art.22 comma 2 del TUE – art. 8 comma 2 L.R. 20/2009)
- con opere già eseguite** (variante postuma sensi dell'art.22 comma 2 del TUE)
- interventi in corso di esecuzione** (DIA ai sensi dell'**art.37 c.5 del TUE**)
- Presa d'atto** con pagamento sanzione per intervento eseguito in data \_\_\_\_\_ in assenza o in difformità di DIA ai sensi dell'**art.37 c.4 del TUE**
- la realizzazione degli interventi rientranti nei limiti previsti dall'articolo 32 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. nonché dall'articolo 6 della L.R. 08.07.1999 n°19, quali variazioni non essenziali al progetto approvato, così come previsto dall'articolo 22 del sopraccitato D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.

sull'area o sull'immobile sopraindicato ed i lavori consistono in:

TABELLA A	Interventi previsti dall'art. 10 del D.P.R. n°380/2001
<input type="checkbox"/> nuova costruzione (art. 3, § 1, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione</li> <li><input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche</li> </ul>	<input type="checkbox"/> e.1) costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6). <input type="checkbox"/> e.2) gli interventi di urbanizzazione <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune. <input type="checkbox"/> e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato. <input type="checkbox"/> e.4) l'installazione di torri e tralici per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione. <input type="checkbox"/> e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee. <input type="checkbox"/> e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale. <input type="checkbox"/> e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato. <input type="checkbox"/> altro: _____

<input type="checkbox"/> <b>ristrutturazione edilizia</b> (art. 3, § 1, lett. d) <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98 <input type="checkbox"/> recupero funzionale dei rustici ai sensi della L.R. 9/03	<input type="checkbox"/> con aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> con modifiche di: <input type="checkbox"/> volume <input type="checkbox"/> sagoma <input type="checkbox"/> prospetti <input type="checkbox"/> superfici <input type="checkbox"/> con mutamento delle destinazione d'uso da _____ a _____
<input type="checkbox"/> <b>ristrutturazione urbanistica</b> (art. 3, § 1, lett. f) disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	
<input type="checkbox"/> <b>Mutamento della destinazione d'uso senza opere</b> con passaggio di categoria ai sensi dell'art. 8 L.R. 19/99 (che non rientrano nell'art. 48 L.R. 56/77 - unità inferiori a 700 mc in quanto opere libere)	

<b>TABELLA B</b>	<b>Interventi previsti dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n°380/2001</b>
------------------	---

<input type="checkbox"/> <b>interventi non compresi nella tabella A</b>	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria (art. 3, § 1, lett. b) <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (art. 3, § 1, lett. c) <input type="checkbox"/> opere interne <input type="checkbox"/> opere di eliminazione delle barriere architettoniche <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> installazione impianti tecnologici: _____ <input type="checkbox"/> installazione di manufatti leggeri (prefabbricati e strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee) <input type="checkbox"/> intervento pertinenziale (avente volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale) <input type="checkbox"/> parcheggi di pertinenza interrati (art. 137, § 3) <input type="checkbox"/> altro: _____
	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (art. 3, § 1, lett. d) senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione
	<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera (art. 22, § 2) <input type="checkbox"/> a permesso di costruire n° _____ del _____ <input type="checkbox"/> a denuncia inizio attività n° _____ del _____
	<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ai sensi dell'art.22 comma 2 del TUE con opere già eseguite (variante postuma) <input type="checkbox"/> a permesso di costruire n° _____ del _____ <input type="checkbox"/> a denuncia inizio attività n° _____ del _____
	<input type="checkbox"/> interventi in corso di esecuzione con pagamento sanzione (presentazione DIA ai sensi dell'art.37 c.5 del TUE solo nei casi in cui l'intervento non richieda corresponsione di oneri di urbanizzazione)
	<input type="checkbox"/> Presa d'atto con pagamento sanzione per intervento eseguito in assenza o in difformità di DIA ai sensi dell'art.37 c.4 del TUE. <input type="checkbox"/> L'intervento è stato realizzato in data _____ <input type="checkbox"/> In caso di difformità dalla DIA indicarne gli estremi: n° _____ del _____

si specifica che:

---



---



---



---

## DICHIARA INOLTRE CHE

- a)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento;  
 sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto di intervento ma non riguardano l'unità immobiliare oggetto di intervento

- b)  lo **stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare** oggetto della presente denuncia, così come rappresentato sugli elaborati progettuali, **risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:**

- |  |          |           |
|--|----------|-----------|
| - Permesso di Costruire                | n° _____ | del _____ |
| - Licenza/Concessione Edilizia         | n° _____ | del _____ |
| - Autorizzazione Edilizia              | n° _____ | del _____ |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n° _____ | del _____ |
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85     | n° _____ | del _____ |
| - Denuncia di Inizio Attività          | n° _____ | del _____ |
| - Condonò Edilizio Legge 47/85         | n° _____ | del _____ |
| - Condonò Edilizio Legge 724/94        | n° _____ | del _____ |
| - Condonò Edilizio Legge 326/03        | n° _____ | del _____ |
| - Altro _____                          | n° _____ | del _____ |

- c)  intende affidare la Direzione dei Lavori a:

### DIRETTORE DEI LAVORI

*(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la Direzione Lavori è ritenuta assunta dall'asseverante)*

Cognome e Nome											
codice fiscale											
residente/con studio in						via/piazza				n.	
CAP		tel. /		fax. /		e-mail					
iscritto all'Ordine/Collegio de						prov. di				al n.	
che sottoscrive per accettazione: <i>(timbro e firma)</i>											

- c)  intende affidare l'esecuzione dei lavori a:

### ASSUNTORE DEI LAVORI

*(La comunicazione del nominativo è obbligatoria, ai sensi dell'art. 23, comma 2, D.P.R. 6/06/01 n°380; nel caso di lavori eseguiti in economia, fatti salvi gli obblighi di cui all'art. 64 D.P.R. 380/01, indicare il nominativo del denunciante)*

Denominazione											
partita IVA											
residente/con sede in						via/piazza.				n.	
CAP		tel. /		fax. /		e-mail					
iscritto alla Camera di Commercio di						al n.					

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

e) alla presente denuncia sono allegati:

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
  2.  gli elaborati progettuali previsti per la tipologia di intervento in progetto, firmati dal tecnico abilitato e dal sottoscritto;
  3.  la documentazione fotografica dell'immobile con planimetria di riferimento;
  4.  eventuali altri pareri vincolanti per la realizzazione dell'intervento, acquisibili direttamente dal denunciante ai sensi del D.P.R. n°380/01 (specificare):
- 
5.  il calcolo del contributo concessorio, firmato da un professionista abilitato e dal sottoscritto;
  6.  la ricevuta di pagamento dell'importo dei diritti di segreteria;
  7.  la delega in originale rilasciata dal proprietario dell'immobile;
  8.  una autocertificazione, a firma dell'assuntore dei lavori, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (ai sensi dell'art.90 D.Lgs. 81/2008);
  9.  certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato che attesta l'idoneità tecnico professionale dell'impresa alla tipologia dei lavori da eseguire (nuovo adempimento);
  10.  autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti nell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 (nuovo adempimento);
  11.  il certificato di regolarità contributiva dell'assuntore dei lavori documento unico di regolarità contributiva (DURC).
  12.  copia di documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
  13.  tabella dei comproprietari e/o degli aventi diritto;
  14.  altra documentazione: \_\_\_\_\_

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio entro 30 gg dalla consegna della presente, relativo a:

- oneri di urbanizzazione
- costo di costruzione
  - di cui si richiede la rateizzazione secondo le procedure che verranno indicate dal Comune di San Gillio.
- monetizzazione di aree

**Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, entro il termine perentorio di anni tre dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.**

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 **si allega**, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia del documento di identità personale del proprietario e/o dell'avente titolo**.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n°445/00.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice civile e non lede alcun diritto di terzi.

Spazio per eventuali dichiarazioni:

---

---

---

**Inoltre,  
SOLLEVA  
Il Comune di San Gillio da ogni responsabilità nei confronti di terzi.**

*Firma del Proprietario/Avente titolo .....*

**località , data**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di San Gillio; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.