

Timbro quadro del professionista o logo

Relazione Tecnica di Asseverazione

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n°301

→ DA COMPILARSI COMPLETAMENTE SENZA TRALASCIARE ALCUN PUNTO ←

OGGETTO: Realizzazione di opere sull'area/immobile sito in SAN GILLIO

via/borg.	n.	scala	piano
identificato al <input type="checkbox"/> C.F. <input type="checkbox"/> C.T. al foglio	mappali		sub.

Il/ La sottoscritto/a												
codice fiscale												
residente/con studio in						via/piazza				n.		
con domicilio in						via/ piazza				n.		
CAP		tel. /		fax. /		e-mail						
iscritto all'Ordine/Collegio de						prov. di				al n.		

in qualità di progettista

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: *(descrivere analiticamente le opere in progetto ed i materiali da impiegarsi)*

con destinazione urbanistica: residenziale direzionale commerciale turistico/ricettiva agricola
 industriale artigianale altra _____

e destinazione d'uso specifica: _____

come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ

che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione richiesta, ed è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, dal Regolamento edilizio ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA	
1)	che le opere da realizzare insistono su area individuata dal P.R.G.C. in zona omogenea _____ con destinazione d'uso _____
1) a (*)	<input type="checkbox"/> non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati <input type="checkbox"/> soggetta al Piano Attuativo _____ approvato con deliberazione n° _____ del ___/___/___ e convenzione atto Notaio _____ del ___/___/___ repertorio/raccolta n° _____ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ IGIENICO-SANITARIA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 1 D.P.R. N. 380/2001	
1)	<input type="checkbox"/> che il progetto presentato è conforme alle norme igienico sanitarie; <input type="checkbox"/> che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione richiesta ai fini della valutazione igienico-edilizia dell'intervento; <input type="checkbox"/> che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.
PRESENZA DI VINCOLI	
1) b (*)	<input type="checkbox"/> non vincolata ai sensi di legge <input type="checkbox"/> vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04 (ex L.1089/39 tutela architettonica) <input type="checkbox"/> vincolata ai sensi del D.Lgs.42/04 (ex L.1497/39 tutela paesaggistica) per la presenza del vincolo di cui all'art. 142 del D.Lgs.42/04 lettera: <input type="checkbox"/> b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi. Indicare il nome del lago tutelato: _____ <input type="checkbox"/> c) fiumi torrenti corsi d'acqua e relative sponde o piede degli argini per una fascia di m 150 ciascuna. Indicare il nome del fiume, torrente o corso d'acqua tutelato: _____; <input type="checkbox"/> f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi PRE PARCO "LA MANDRIA"; <input type="checkbox"/> g) foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento <input type="checkbox"/> h) zone gravate da usi civici <input type="checkbox"/> si dichiara che le opere <u>non</u> alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili, ai sensi dell'art. 149 comma 1 lett. _____) del D.Lgs.42/04. oppure <input type="checkbox"/> le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto si allega richiesta di autorizzazione comunale in subdelega oppure <input type="checkbox"/> le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto si allega richiesta di autorizzazione regionale
<input type="checkbox"/>	Bene culturale soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici per interventi di edilizia. L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del d.l. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - parte seconda; ai sensi dell'art. 21 del d.l. citato.

<input type="checkbox"/>	vincolo idrogeologico (L.R. 45/89) <input type="checkbox"/> si dichiara che le opere rientrano fra quelle che <u>non</u> richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> le opere rientrano fra quelle che richiedono specifica autorizzazione di svincolo idrogeologico e pertanto si allega richiesta di autorizzazione comunale in subdelega
<input type="checkbox"/>	vincolo P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Po) e pertanto si allega atto liberatorio per interventi edilizi in aree sottoposte a tale vincolo
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto stradale
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto agli elettrodotti
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto ai cimiteri
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto ai pozzi o acquedotto
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto ai fiumi, torrenti e canali m. 15 per i territori compresi nelle Comunità Montane (art. 29 L.R. 56/77)
<input type="checkbox"/>	altro: _____
<input type="checkbox"/>	altro: _____

PARERI SOVRACOMUNALI	
2) (*)	<input type="checkbox"/> Che l'intervento non è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. oppure
	<input type="checkbox"/> Che l'intervento è soggetto al benessere ulteriore di altri Enti. Si allega, pertanto, il parere/benessere rilasciato da:
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio n. _____ del __/__/____ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia – richiesta autorizzazione
<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Settore Beni Ambientali e Paesaggistici n. _____ del __/__/____ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia – richiesta autorizzazione <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia – richiesta di subdelega al Comune
<input type="checkbox"/>	Regione Piemonte, Settore Difesa del Suolo n. _____ del __/__/____ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
<input type="checkbox"/>	Provincia di Torino, Settore Viabilità n. _____ del __/__/____ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
<input type="checkbox"/>	Soc. S.M.A.T. (fognatura – acquedotto)
<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. (inquinamento acustico) n. _____ del __/__/____ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. (impatto ambientale) n. _____ del __/__/____ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
<input type="checkbox"/>	A.R.P.A. (scarichi) n. _____ del __/__/____ oppure <input type="checkbox"/> istanza corredata dalla documentazione prevista, per l'inoltro a cura dello Sportello Unico Comunale dell'Edilizia
<input type="checkbox"/>	Riconoscimento dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale (I.A.T.P.); si allega documentazione

			Altro: _____ _____ _____ _____
--	--	--	---

RIFERIMENTI ALLA NORMATIVA DI PRGC ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO

			<input type="checkbox"/> che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, al Regolamento Edilizio con specifico riferimento agli articoli: (precisare gli articoli di riferimento) _____ _____ _____
--	--	--	---

PREVENZIONE INCENDI

			<input type="checkbox"/> che non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16.02.1982
			<input type="checkbox"/> che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco e pertanto <input type="checkbox"/> si allega copia del parere rilasciato in data ___/___/___ prot. n° _____, dal competente Comando dei Vigili del Fuoco, oppure <input type="checkbox"/> si allega prova dell'avvenuto deposito della documentazione per il parere di conformità presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco.

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

			che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01 e che in particolare l'intervento edilizio rientra tra quelli per cui è prevista la condizione di: <input type="checkbox"/> Accessibilità - trattandosi di: _____ <input type="checkbox"/> Visibilità - trattandosi di: _____ <input type="checkbox"/> Adattabilità - trattandosi di: _____
			<input type="checkbox"/> che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____ _____ _____

PROGETTAZIONE IMPIANTI

			<input type="checkbox"/> che si allega progetto degli impianti _____ così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
			<input type="checkbox"/> che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti

	<input type="checkbox"/>	che si allega Progetto degli impianti di protezione scariche atmosferiche così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la progettazione degli impianti di protezione scariche atmosferiche così come previsto dal D.M. 37/2008 Norme per la sicurezza degli impianti
CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO		
7) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione in ottemperanza a quanto prescritto dalla normativa vigente, (D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. Capo VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, L.10/91 e s.m.i. - D.Lgs. 192/05 e s.m.i. - D.C.R. Piemonte n°98-1247 del 11.01.2007);
	<input type="checkbox"/>	che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 123 del D.P.R. 380/01 si allega alla presente, il progetto, relazione energetico-ambientale (D.Lgs. 192/05 e s.m.i., D.C.R. Piemonte n°98-1247 del 11.01.2007, L.R. 13/2007 e D.Lgs. 311/06) e dichiarazione di congruità del progetto sul contenimento del consumo energetico;
PROGETTAZIONE STRUTTURALE		
8) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
	<input type="checkbox"/>	che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia <input type="checkbox"/> si impegna a consegnare al Comune copia della denuncia prevista ai sensi dell'art. 65, primo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e dell'art. 1 della L.R. 19/85, entro il 30° dalla data del protocollo della presente oppure prima dell'inizio dei lavori, se antecedente il 30° giorno. <input type="checkbox"/> che ai sensi del punto C.9.1.1, lettera b), del D.M. 16 gennaio 1996, il semplice cambio di destinazione d'uso dei locali senza opere edilizie o le opere edilizie di trasformazione non comportano, nelle strutture interessate dall'intervento, incrementi dei carichi originari (permanenti e accidentali) superiori al 20%, pertanto non sussiste l'obbligo di procedere all'adeguamento strutturale <input type="checkbox"/> che, in relazione all'intervento in progetto, si allega la necessaria Relazione di idoneità statica
VERIFICA REQUISITI ACUSTICI		
9) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici oppure
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto richiedono la verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997, e si allega (duplice copia) della relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: edifici adibiti a residenze o assimilabili; a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili) in riferimento al Regolamento Acustico Comunale. (Tale verifica non è richiesta per gli edifici residenziali unifamiliari).
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la Verifica di impatto acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95 oppure
	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto richiedono la Verifica di impatto acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95 (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc...) e, pertanto si allega relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (duplice copia)

	<input type="checkbox"/>	che le opere in progetto non richiedono la Valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui all'art.8 comma 3 della L.447/95 oppure
	<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto richiedono la Valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui all'art.8 comma 3 della L.447/95 (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) e, pertanto, si allega relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (duplice copia)
INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA		
10) (*)	<input type="checkbox"/>	che le opere non prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica
	<input type="checkbox"/>	che le opere prevedono interventi soggetti a preventiva indagine geologica o geotecnica, che si allega alla presente
	<input type="checkbox"/>	che, in relazione all'intervento in progetto si allega Verifica di compatibilità dell'intervento con quanto prescritto nell'elaborato Carta di sintesi del progetto definitivo di variante del PRGC.
SCARICHI		
11) (*)	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi delle acque reflue relativi agli immobili in oggetto sono collegati alla rete fognaria comunale
	<input type="checkbox"/>	Che l'immobile non produce scarichi di acque reflue
	<input type="checkbox"/>	Che gli scarichi di acque reflue relativi agli immobili in oggetto non sono collegati alla rete fognaria comunale, ma: <input type="checkbox"/> risultano autorizzati con provvedimento n° _____ rilasciato in data __/__/____ e l'intervento in progetto non modifica le caratteristiche dello scarico così come sono state autorizzate. <input type="checkbox"/> in data __/__/____ è stata presentata istanza di autorizzazione, completa della documentazione richiesta, di cui sia allegata copia, e l'intervento in progetto non modifica le caratteristiche dello scarico così come sono state descritte. <input type="checkbox"/> poiché l'intervento in progetto modifica le caratteristiche dello scarico esistente autorizzato o in fase di autorizzazione e, nell'impossibilità tecnica di allacciarsi alla fognatura comunale, si allega richiesta di autorizzazione allo scarico, in triplice copia, completa della documentazione necessaria per acquisire il parere A.R.P.A. e, per non incorrere nelle sanzioni di legge, si allega copia dell'autorizzazione rilasciata o della domanda presentata nei termini stabiliti. <input type="checkbox"/> poiché l'intervento in progetto modifica le caratteristiche dello scarico esistente autorizzato o in fase di autorizzazione, per potersi allacciare alla fognatura comunale, si allega il benestare della Soc. S.M.A.T. – qualora necessaria - e, per non incorrere nelle sanzioni di legge, si allega copia dell'autorizzazione rilasciata o della domanda presentata nei termini stabiliti. <input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza di autorizzazione nei termini previsti e, pertanto, lo scarico esistente non collegato alla fognatura comunale è soggetto alle sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.
CODICE AMBIENTE (D.Lgs. 03.04.2006 n°152 come modificato dal D.Lsg. 16.01.2008 n°4)		
12) (*)	<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto non prevedono produzione di terre e rocce da scavo

<input type="checkbox"/>	<p>Che le opere in progetto prevedono la produzione di terre e rocce da scavo e, pertanto, ai sensi del D.Lgs. 16.01.2008 n°4 <i>Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale. (GU n. 24 del 29-1-2008- Suppl. Ordinario n.24) testo in vigore dal: 13-2-2008</i>, si allega relazione specifica dalla quale risultano le modalità ed i tempi dell'eventuale deposito, in attesa di riutilizzo, della produzione di terre e rocce da scavo nell'ambito della realizzazione delle opere in progetto nel limite stabilito di anni uno dalla data di presentazione della presente.</p> <p>Le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 186 del suddetto decreto, saranno sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta del medesimo decreto.</p>
--------------------------	---

ONERI CONCESSORI

13) (*)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento non è soggetto al pagamento di oneri di urbanizzazione/costo di costruzione ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.	
	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento è soggetto al pagamento di:	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> costo di costruzione
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> monetizzazione aree	
	<input type="checkbox"/>	Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base prezzario Opere Pubbliche Regione Piemonte vigente alla data odierna.	
<input type="checkbox"/>	Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.		

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto tecnico,

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

✓ la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto a quelli adottati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

✓ che lo **stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare** oggetto della presente denuncia, così come rappresentato sugli elaborati progettuali, **risulta legittimato dagli atti amministrativi indicati nella comunicazione di Denuncia di Inizio Attività allegata.**

✓ che l'intervento da realizzare è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

luogo, data

Il Professionista incaricato
(timbro e firma)

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di San Gillio; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori interessati.