



COMUNE DI SAN GILLIO

AREA TECNICA – SPORTELLO EDILIZIA

Riservato ufficio tecnico

Riservato ufficio protocollo

RELAZIONE PAESAGGISTICA

SCHEMA PER LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

Timbro di Rilascio

1. RICHIEDENTE:
persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO :

3. OPERA CORRELATA A:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> edificio | <input type="checkbox"/> area di pertinenza o intorno dell'edificio |
| <input type="checkbox"/> lotto di terreno | <input type="checkbox"/> strade, corsi d'acqua |
| <input type="checkbox"/> territorio aperto | |

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> temporaneo o stagionale |
| <input type="checkbox"/> permanente |
| <input type="checkbox"/> fisso <input type="checkbox"/> rimovibile |

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> ricettiva/turistica |
| <input type="checkbox"/> industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> agricolo |
| <input type="checkbox"/> commerciale/direzionale | <input type="checkbox"/> altro.....; |

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> urbano | <input type="checkbox"/> agricolo | <input type="checkbox"/> boscato |
| <input type="checkbox"/> naturale | <input type="checkbox"/> non coltivato | <input type="checkbox"/> altro |

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- | | | |
|---|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> centro storico | <input type="checkbox"/> area urbana | <input type="checkbox"/> area periurbana |
|---|--------------------------------------|--|

- territorio agricolo insediamento sparso insediamento agricolo
 area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo pianura
 versante(collinare/montano) altopiano/promontorio piana valliva (montana/collinare)
 terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

Via..... n.c. Località

Si allega: (obbligatorio)

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale
b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (minimo 4).

- c) estratto tavola PRGC e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire
d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(N. fotogrammi)

Le riprese fotografiche (minimo 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

Si allega: (obbligatorio)

- a) Fotocomposizione dell'intervento

10. RAGIONE DEL/DEI VINCOLI PAESISTICO/AMBIENTALI

a) Specifico atto amministrativo ai sensi dell' Art. 157

- DM 01.08.1985 (Galassini)

b) Inclusione nella categoria di cui all' Art. 142

- b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 mt. dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
 c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
 TORRENTE CASTERNONE
 TORRENTE CERONDA
 GORA COMUNALE DI SAN GILLIO
 f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
 PRE PARCO LA MANDRIA
 g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento;
 h) zone gravate da usi civici.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

.....
.....
.....
.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

.....
.....
.....

.....
.....
.....

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

.....
.....
.....
.....
.....

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

.....
.....
.....

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....

**ALLEGATO D.P.C.M. 12/12/2005 PER LA COMPILAZIONE
DELLA PRESENTE SCHEDA**