

# COMUNE DI SAN GILLIO

Provincia di Torino

-----  
AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

## DOCUMENTI DA INTEGRARE A CORREDO DELLA PRATICA EDILIZIA/EDILIZIA DI SANATORIA

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Domanda** redatta sull'apposito modulo in distribuzione presso l'Area Urbanistica del Comune di San Gillio, legalizzato mediante apposizione di marca da bollo e completo in ogni sua parte:
  - Dati anagrafici e recapito telefonico dei richiedenti e del progettista
  - Fotocopia del tesserino del codice fiscale e della carta d'identità dei richiedenti e del progettista
  - Estremi catastali dell'immobile
  - Località dell'intervento
  - Riferimenti a precedenti pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto
- Titolo di proprietà:** da presentarsi in fotocopia; in alternativa si possono presentare: atto legale di provenienza (rogito, successione, procura, ecc.), dichiarazione apposita del Notaio che attesti la provenienza, certificato catastale nel quale sia individuata l'unità immobiliare e sia chiaramente indicata la proprie
- Planimetrie catastali** (N.C.E.U.) dei fabbricati o unità immobiliari interessati relative alla situazione esistente indicata sui disegni.
- N°3 copie degli elaborati grafici di progetto comprendenti:
  - Testalino** formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati il tipo di intervento, cognome e nome, generalità, cod. fiscale ed indirizzo del richiedente; numero di tavola, scale grafiche, date ed aggiornamenti, firme del proprietario e del progettista, timbro del progettista
  - Estratto, in copia, del **P.R.G.C. vigente ed adottato progetto definitivo con approvazione delle controdeduzioni** con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati.
  - Estratto della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.**
  - Estratto catastale** aggiornato con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati
  - Planimetria generale** in scala 1:200 comprendente:  l'area di sedime,  i fabbricati e le aree circostanti;  piano quotato con andamento del terreno e relative curve di livello, con riferimento ad un punto fisso in loco accessibile da luogo pubblico e verificabile anche a lavori ultimati;  distanze dai confini e dai fabbricati vicini;  aree di parcheggio;  aree a verde;  servitù;  allacciamenti alle opere di urbanizzazione primaria;  tipo di smaltimento dei rifiuti liquidi
  - Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 dello **stato di fatto/ante intervento richiesto in sanatoria**, con indicazione delle destinazioni d'uso in atto
  - Piante, prospetti e sezioni quotati**, in scala 1:100 del progetto **con colorazione convenzionale** degli interventi :

| in progetto                                 | In sanatoria                                       |
|---|--|
| giallo: parti in demolizione                | giallo: parti demolite da sanare                   |
| rosso: parti in nuova costruzione           | rosso: parti costruite da sanare                   |
| azzurro: rinuncia a costruzioni autorizzate | azzurro: costruzioni autorizzate ma non realizzate |
| verde: rinuncia a demolizioni autorizzate   | verde: demolizioni autorizzate ma non eseguite     |

- Prospetti** in scala 1:100, **piante e sezioni** quotate in scala 1:100, indicanti la situazione definitiva di **progetto /realizzate ed oggetto di sanatoria** e destinazioni d'uso
- Particolare costruttivo** di facciata in scala 1:20, indicante materiali e colori
- Calcolo delle superfici/volumi** debitamente compilato e controfirmato dal progettista ai fini del computo degli OO.UU. e C.C. Ogni computo dovrà essere verificabile sugli elaborati grafici

# COMUNE DI SAN GILLIO

Provincia di Torino

-----  
AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

- Tabella sinottica di calcolo e confronto, riportante gli **indici/standard** previsti dagli S.U.E., nonché gli indici/standard edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi
- Tabella di calcolo sul progetto della superficie destinata a **servizi e/o parcheggio pubblico**, ai sensi della L.U.R. n°56/77 e s.m.i. art. n°21
- Tabella di calcolo e indicazione sul progetto della superficie destinata a **parcheggio di pertinenza** delle U.I. in progetto, ai sensi della L.122/89 (legge Tognoli)
- Tabella di verifica dei **rapporti di aeroilluminazione**
- Verifica dei **parametri minimi** previsti dal D.M. 05.07.1975 e del Regolamento Edilizio
- Verifica delle **aree a verde**
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dalla quale risulti chiaramente la **data di realizzazione dell'opera da sanare**.
- Relazione tecnico - illustrativa** nella quale siano indicate le modalità dell'intervento (tecniche costruttive, caratteristiche dei materiali, ecc.), chiarimenti sulle destinazioni d'uso ed inserimento nel contesto urbano e/o paesaggistico.
- Documentazione fotografica** con planimetria di riferimento (non Polaroid)
- Nullaosta preventivo **igienico-sanitario** dell'A.S.L.. di Rivoli o autocertificazione nei casi consentiti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Relazione, elaborati grafici relativi alla eliminazione barriere architettoniche
- Dichiarazione** del progettista di **conformità del progetto alla normativa di eliminazione barriere architettoniche**
- Verifica delle **fasce di rispetto dal confine stradale** ai sensi del Nuovo Codice della Strada
- Relazione sull'indagine geologico-geotecnica, a firma di progettista laureato abilitato, ai sensi del D.M. 11.03.1988
- Verifica di compatibilità** dell'intervento con quanto prescritto **nell'elaborato** Carta di sintesi
- Collaudo strutturale**
- Relazione di idoneità statica**
- Relazione di inidoneità statica** (si dovrà segnalare l'eventuale sussistenza di tracce significative della tecnica costruttiva pre-novecentesca quali gli orizzontamenti voltati, lignei e/o cassettonati, l'apparato decorativo esterno ed interno; nonché circostanziare, sotto il profilo tecnico e con esplicita dichiarazione, i motivi che presiedono, senza valide alternative, alla demolizione degli edifici e manufatti).
- Nullaosta preventivo del Comando Provinciale dei **Vigili del Fuoco** o dichiarazione di esonero
- Vincoli o pareri di **altri Enti** (Provincia di Torino, Commissione Provinciale di Vigilanza per locali di pubblico spettacolo, impianti sportivi, deposito carburanti, ecc.; Ispettorato del lavoro, I.S.P.E.S.L.)
- Nullaosta preventivo della **Soprintendenza** ai Beni Architettonici ed Archeologici ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
- Documentazione per la richiesta di parere ai sensi del D.Lgs.42/04 e L.R. 32/08 da inviare alla Regione settore **Beni Ambientali**: relazione illustrativa dell'intervento, indicante lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari - 4 copie; elaborati grafici di progetto - 4 copie; ricca documentazione fotografica a colori estesa all'intorno, non "polaroid", con planimetria di riferimento - 4 copie)
- Richiesta di **autorizzazione paesaggistica** in esercizio di **subdelega** comunale ai sensi della L.R.32/08. (Allegati alla domanda da presentarsi in bollo secondo lo schema predisposto dal Comune di San Gillio: relazione paesistica illustrativa dell'intervento, indicante lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari - 4 copie; elaborati grafici di progetto - 4 copie; ricca documentazione fotografica a colori estesa all'intorno, non "polaroid", con planimetria di riferimento - 4 copie)
- per **accertamento di compatibilità paesaggistica** nei casi previsti: a) per i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati; b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione

# COMUNE DI SAN GILLIO

Provincia di Torino

-----  
AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

paesaggistica, c) per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380." Ai fini dell'ottenimento del parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Piemonte: si richiede apposita istanza corredata da documentazione fotografica a colori in triplice copia con riprese sia panoramiche che circostanziate del sito interessato e delle opere realizzate; elaborati grafici, in triplice copia, con le stesse opere evidenziate in pianta, sezioni e prospetti; relazione tecnico-descrittiva in triplice copia e relazione paesistica, in triplice copia, indicante lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni effettuate e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari o realizzati.

- Fotocomposizione** dell'intervento inserito nel contesto ambientale circostante
- Richiesta di svincolo ai sensi della L.R. 45/89 (**Vincolo idrogeologico**) con documentazione prevista dall'articolo n°7 a seconda degli interventi
- Documentazione relativa ad impianti a servizio degli edifici** (per impianti indicati nell'art. 1 c.2 del D.M 22.01.2008 n°37 in vigore dal 27.03.2008)
- Progetto, relazione tecnica e dichiarazione di congruità del progetto sul **contenimento del consumo energetico** (D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. Capo VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici)
- Dichiarazione di rispondenza del progetto alle disposizioni vigenti in materia di **rendimento energetico** in edilizia (L.10/91 e s.m.i. - D.Lgs. 192/05 e s.m.i. – D.C.R. Piemonte n°98-1247 del 11.01.2007);
- Relazione energetico-ambientale** (D.C.R. Piemonte n°98-1247 del 11.01.2007, D.Lgs. 192/05 e s.m.i., L.R. 13/2007 e D.Lgs. 311/06);
- Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale**, rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della domanda o autocertificazione
- Vincoli e/o accordi tra confinanti** in forma legale  
**Per interventi di recupero di sottotetti** esistenti ai sensi della L.R. 21/98:
  - Dimostrazione **dell'esistenza e della legittimità** del sottotetto, come previsto dalla Circolare Regione Piemonte n°1/PET del 25.01.1999 (art.2 punto 2.2)
  - Verifica grafica dei **requisiti minimi** previsti dalla L.R. 21/98 mediante schema assonometrico di ogni singolo locale
  - Documentazione per richiesta **nullaosta dell'A.R.P.A. Piemonte per scarichi** in ricettore diverso dalla fognatura comunale
  - Copia della **denuncia di scarichi non in fognatura**
  - Documentazione relativa alla **valutazione di impatto ambientale** per le opere soggette
- Verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici e delle sorgenti sonore interne agli edifici stessi** in conformità a quanto prescritto dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 mediante relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica ambientale (es: edifici adibiti a residenze o assimilabili; a uffici e assimilabili; ad alberghi e pensioni ed attività assimilabili; ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili; ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili; ad attività ricreative o di culto o assimilabili; ad attività commerciali o assimilabili) in riferimento all'art. 31 del Regolamento Acustico Comunale, approvato con D.C.C. n°10 del 13.02.2006. (**Tale verifica non è richiesta per gli edifici residenziali unifamiliari**).
- Verifica di impatto acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 02.02.04 n° 9-11616 per le opere soggette di cui **all'art.8 commi 1-2-4 della L.447/95** (es: realizzazione, modifica o potenziamento di eliporti, strade, discoteche, circoli privati e pubblici con macchinari e/o impianti rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, impianti produttivi, centri commerciali, impianti agricoli – silos, autolavaggi, parcheggi con più di 10 auto, ecc...) o dichiarazione di esonero
- Valutazione del clima acustico** ai sensi della L.R. 52/00 art.10 e DGR 14.02.2005 n°46-14762 per le opere soggette di cui **all'art.8 comma 3 della L.447/95** (realizzazione, modifica o potenziamento di: scuole, asili, ospedali, case di cura e di riposo, nuovi insediamenti residenziali prossimi ad opere per cui è richiesta la doc. di impatto acustico) o dichiarazione di esonero
- Relazione** di dimostrazione e verifica della modalità e della tempistica dell'eventuale deposito, in attesa di utilizzo, della produzione di **terre e rocce da scavo** nell'ambito della realizzazione delle opere in progetto. I tempi dell'eventuale deposito non potranno essere superiori a anni uno come prescritto dal **DECRETO LEGISLATIVO 16**

# COMUNE DI SAN GILLIO

Provincia di Torino

-----  
AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**gennaio 2008, n. 4:** *Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale. (GU n. 24 del 29-1-2008- Suppl. Ordinario n.24) in vigore dal: 13-2-2008.*

- Mod. 801** nei casi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione residenziale
- Computo metrico estimativo** in tutti i casi di ristrutturazione residenziale e nuove costruzioni commerciali e direzionali redatto sulla base del Prezzario Regionale OO.PP. ultimo aggiornamento
- Ricevuta pagamento **diritti di segreteria** \_\_\_\_\_
- Verifica del rispetto dei disposti del progetto definitivo della revisione al PRGC adottato /approvazione controdeduzioni), tenendo conto che, nella fase di approvazione del nuovo PRGC, le opere in progetto devono rispettare i disposti normativi più restrittivi contenuti nei due Piani (il vigente e l'adottato).**

-----

-----

Data \_\_\_\_\_

L'Istruttore \_\_\_\_\_