



COMUNE DI SAN GILLIO

PROVINCIA DI TORINO

BANDO PER LA VENDITA DELL'AREA EDIFICABILE, IN VIA DRUENTO, A DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE

(artt. 73 - lett. C - e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827)

IL SEGRETARIO COMUNALE RENDE NOTO

che in esecuzione delle deliberazioni del C.C. n. 8 del 26/04/2010, e della G.C. n. 56 del 12/05/2010, **alle ore 14,30 del giorno 21 giugno 2010** il Comune di San Gillio, con sede in San Gillio (TO), via Roma 6, C.F.86008190018 – tel. 0119840030 – fax 0119840757 - procederà alla vendita dell'area edificabile di proprietà comunale destinata a terziario commerciale, sito in Via Druento ed individuata al N.C.T. al foglio 18 mappale n. 353- 355 – 357-1288-1178-1180-1182-1184, per una superficie di mq 5.060, confinante a nord con la strada provinciale Via Druento, ad est con area a parcheggio comunale, a sud con proprietà industriale, ed ad ovest con l'area terziaria commerciale Tc 8.20, avente i seguenti dati:

- 1) superficie catastale: mq. 5.060 circa;
- 3) superficie coperta ammessa: 55%;
- 4) SLP assegnata: Utilizzazione Territoriale 0,50 mq/mq;
- 5) altezza massima: H1 mt. 12,00 H2 mt 15,00;
- 6) area a Nuovo Impianto soggetta S.U.E. di mq 10.000,00, con possibilità ai sensi del Titolo II Capo I Art. 3 comma 14 delle N.T.A. del vigente PRGC "Hanno in ogni caso titolo alla presentazione di strumenti esecutivi di iniziativa privata i proprietari degli immobili che rappresentino almeno i due terzi (omissis..) del valore delle aree comprese nel perimetro individuato dal P.R.G.C., in base al reddito imponibile catastale".

Altri dettagli e specifiche sono contenute nell'allegata perizia di stima che qui si intende integralmente riportata.

VALORE DELL'AREA

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26/04/2010 il valore attribuito a tale area risulta essere complessivamente **€ 460.000,00 (euro quattrocentosessantamila/00) pari ad € 90,90 al mq.**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire in due soluzioni così come segue:

- 1) acconto pari al 50% del prezzo di aggiudicazione entro 15 giorni dall'aggiudicazione unitamente alle spese di pubblicazione del presente avviso;
- 2) saldo prima della stipula dell'atto notarile di compravendita.

ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Per il rilascio del permesso di costruire sono dovuti Euro 61,79 al mq per oneri di urbanizzazione, il costo di costruzione, oltre i diritti di segreteria. Il rogito dell'atto pubblico amministrativo di compravendita verrà eseguito direttamente dal Segretario comunale di questo comune. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie e conseguenti all'atto. Entro la fine del 2010 l'acquirente dovrà impegnarsi a presentare il PEC per la realizzazione dell'area commerciale, ed avviare i relativi lavori entro sei mesi dalla stipula della relativa convenzione edilizia.

CRITERIO E MODALITÀ DI GARA

Offerte segrete al massimo rialzo rispetto alla somma in denaro ad € **460.000,00 (euro quattrocentosessantamila/00)** posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 - lettera C) - e dell'art. 76 del R.D. 23/5/1924, n. 827.

L'aggiudicazione, definitiva ad unico incanto, verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte di uguale importo, gli offerenti verranno chiamati a esprimere una nuova offerta al rialzo nel termine di dieci giorni: decorso tale termine in caso di ulteriore rilancio di pari importo o di rinuncia ad effettuare nuovi rilanci si procederà al sorteggio.

Non sono ammesse offerte al ribasso. Tali offerte comporteranno l'automatica esclusione dalla gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti persone fisiche o giuridiche che possono, ai sensi della normativa vigente, sottoscrivere contratti con la Pubblica Amministrazione. I requisiti soggettivi del soggetto acquirente sono provati mediante dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 secondo le modalità stabilite nell'allegato al presente bando.

Il soggetto acquirente è il titolare del contratto e risponde di ogni obbligazione stabilita nel presente bando.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, debitamente sigillato, dovrà pervenire all'Ufficio di segreteria del Comune di San Gillio, Via Roma 6 – 10040 SAN GILLIO (TO), **ENTRO LE ORE 11.00 DEL GIORNO 21/06/2010.**

Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione **“OFFERTA PER L'ASTA DELL'AREA EDIFICABILE, IN VIA DRUENTO, A DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE.”**

Il plico sigillato dovrà contenere la seguente documentazione richiesta dal presente bando:

A) CAUZIONE

Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento presso la Tesoreria comunale – INTESA SAN PAOLO spa - Agenzia di San Gillio, Via Roma, 6, COORDINATE BANCARIE **IBAN IT64 G030 6931 4300 0000 0121 993, con causale** “cauzione per la partecipazione al bando per la vendita dell'area edificabile, in via Druento, a destinazione terziario commerciale” pari ad € 46.000,00 (Euro quarantaseimila/00).

Tale cauzione potrà essere costituita anche con le modalità di cui all'art. 1 - lett. b) e c) - della legge 10/6/1982, n. 348 (fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'articolo 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375 e s.m.i. oppure polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni).

La mancanza della cauzione è motivo di esclusione dalla gara.

In caso di aggiudicazione l'importo verrà trattenuto a titolo di caparra sulla parte in denaro da versare alla stipula del contratto.

La cauzione versata da soggetti non aggiudicatari verrà restituita al termine della gara.

L'eventuale rinuncia dopo l'aggiudicazione comporterà la perdita della cauzione

B) DICHIARAZIONI (VEDI FAC-SIMILE ALLEGATI)

➤ dichiarazione di accettazione delle condizioni risultanti nell'avviso d'asta in carta legale da € 14,62;

➤ per le persone fisiche:

1) dichiarazione in carta semplice (oppure cumulativa con la precedente) che attesti che l'interessato non si trovi in stato di fallimento e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tale situazione e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32/bis – 32/ter e 32/quarter del codice penale;

➤ per le società commerciali e le cooperative:

2) dichiarazione in carta semplice (oppure cumulativa con la precedente) del legale rappresentante che attesti l'iscrizione alla C.C.I.A.A. completa con i nominativi, le date di nascita e la residenza

degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari con la dichiarazione che gli stessi non si trovino in condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32/bis – 32/ter e 32/quarter del codice penale né che la società non si trovi in stato di liquidazione, amministrazione controllata, fallimento o concordato.

C) BUSTA SIGILLATA CONTENENTE L'OFFERTA SEGRETA

L'offerta segreta, redatta in lingua italiana su carta bollata da € 14,62, debitamente sottoscritta, chiusa in busta sigillata, dovrà riportare il prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, e dovrà essere corredata dal numero di codice fiscale dell'offerente.

In caso di discordanza degli importi in cifre e in lettere, sarà considerato valido l'importo più favorevole all'Amministrazione comunale.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le offerte non conformi a quanto richiesto dal presente bando di gara e dai relativi allegati.

In particolare sono escluse le offerte:

- a. pervenute dopo il termine perentorio indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione al protocollo generale del Comune in tempo utile;
- b. che contengano oltre al prezzo offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti comunque subordinata;
- c. offerte al ribasso rispetto alla somma di denaro posta a base d'asta;
- d. offerte mancanti del versamento della cauzione provvisoria;
- e. assenti della documentazione prescritta dal bando;
- f. assenti della dichiarazione di presa visione dei luoghi e dell'impegno, salvo cause di forza maggiore debitamente documentate, a presentare il PEC per la realizzazione dell'area commerciale entro la fine del 2010, ed avviare i relativi lavori entro sei mesi dalla stipula della relativa convenzione edilizia.

VISIONE DEI LUOGHI

Costituisce condizione di partecipazione alla gara la dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo sulle aree e degli immobili oggetto della vendita.

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Il soggetto aggiudicatario non potrà cedere a terzi il contratto e l'immobile non potrà essere intestato a persone diverse dagli offerenti, salvo l'osservanza delle norme sul diritto di famiglia.

Il soggetto aggiudicatario dovrà impegnarsi, salvo cause di forza maggiore debitamente documentate, a presentare il PEC per la realizzazione dell'area commerciale entro la fine del 2010, ed avviare i relativi lavori entro sei mesi dalla stipula della relativa convenzione edilizia.

L'eventuale rinuncia all'aggiudicazione dell'area o il rifiuto a stipulare il contratto nei termini fissati dall'amministrazione dopo l'aggiudicazione comporterà la perdita della cauzione.

Alla stipula della convenzione all'acquirente è garantita la disponibilità immediata di tutta l'area.

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese d'asta (pubblicazione di avvisi, inserzioni, ecc.), di contratto, notarili, di registro o ipotecarie e comunque inerenti e/o conseguenti all'atto di compravendita.

Il rogito potrà essere effettuato, a cura del segretario comunale di questo comune, entro tre mesi dall'aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

Tutta la documentazione che si dà qui come allegata e gli atti amministrativi riguardanti la presente procedura di vendita sono depositati e visibili presso l'Ufficio tecnico comunale nelle ore d'ufficio.

La documentazione relativa alla gara è altresì disponibile e scaricabile dal sito Internet del Comune www.comune.sangillio.to.it

DIVIETI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI

L'immobile realizzato sull'area TC 8.20 del presente bando non potrà avere diversa destinazione da quella per attività commerciale per un periodo di tempo non inferiore a 10 (dieci) anni a decorrere dalla data del rilascio del certificato di agibilità.

Tale vincolo dovrà essere espressamente trascritto nel rogito di vendita.

Gli atti compiuti in violazione delle disposizioni qui contenute sono nulli.

La nullità può essere fatta valere dal Comune o da chiunque altro ne abbia interesse e potrà essere rilevata d'ufficio dal Giudice.

Costituisce specifico allegato del presente bando la perizia di stima approvata con deliberazione della C.C. n. 8 del 26/04/2010,

INFORMAZIONI

Per informazioni e copie del bando rivolgersi presso il Municipio di San Gillio Ufficio Tecnico Geom. Ennio Bianco — Responsabile del procedimento- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 - tel. 0119840030 - fax 0119840757.

San Gillio, 18 maggio 2010

Il Segretario Comunale
(Concetta dott.ssa CHISARI)

DICHIARAZIONE

DI ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI RISULTANTI NELL'AVVISO D'ASTA
PER LA VENDITA DELL'AREA EDIFICABILE, IN VIA DRUENTO, A DESTINAZIONE
TERZIARIO COMMERCIALE.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
residente a _____, - c.f. _____ - in
qualità di rappresentante legale della Ditta/Società (*se agisce in nome e per conto di persona
giurudica*) _____

con la presente dichiara:

di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dall'avviso d'asta del
Comune di san Gillio, in data 18.05.2010 prot. n., relativo all'alienazione dell'area edificabile
in via Druento da destinare a terziario commerciale.

Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'area, salvo cause di forza maggiore debitamente
documentate, a presentare il PEC per la realizzazione dell'area commerciale entro la fine del 2010,
ed avviare i relativi lavori entro sei mesi dalla stipula della relativa convenzione edilizia.

Data _____

Firma

DICHIARAZIONE

PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA PER LA VENDITA DELL'AREA
EDIFICABILE, IN VIA DRUENTO, A DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE.

Il/i sottoscritto/i _____

nato/i a _____ il _____,

residente/i a _____, - c.f. _____ -

sotto la propria responsabilità dichiara/dichiarano:

- di non trovarsi in stato di fallimento;
- che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tale situazione;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32/bis – 32/ter e 32/quarter del codice penale;
- di aver effettuato il sopralluogo sulle aree ed immobili oggetto delle vendita.

Data _____

Firma/e

N.B. allegare fotocopia carta d'identità od altro documento di riconoscimento

non scaduto

DICHIARAZIONE

PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA PER LA VENDITA DELL'AREA
EDIFICABILE, IN VIA DRUENTO, A DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____,

residente a _____, - c.f. _____ -

in qualità di _____ (*legale rappresentante/procuratore/ecc.*)

della società _____

con sede a _____ - C.F./Part. IVA _____

sotto la propria responsabilità dichiara:

• che la società stessa è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____

al n. _____;

• che i (*titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza, soci accomandatari, ecc.: per tutti, oltre al nominativo, occorre indicare il rispettivo luogo e data di nascita, la residenza ed il titolo di rapporto con la società*)

sono: _____

• che gli stessi, come sopra elencati, non si trovano in condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 32/bis – 32/ter e 32/quarter del codice penale;

• che la società rappresentata non si trovi in stato di liquidazione, amministrazione controllata, fallimento o concordato;

Data _____

Firma/e _____

N.B. allegare fotocopia carta d'identità od altro documento di riconoscimento

non scaduto

OFFERTA

PER L'ACQUISTO DELL'AREA EDIFICABILE, IN VIA DRUENTO, A DESTINAZIONE
TERZIARIO COMMERCIALE.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____,

- c.f. _____

visto l'avviso d'asta in data 18/05/2010, per la vendita dell'area edificabile, in via Druento, a
destinazione terziario commerciale con la presente offre la somma di €

(diconsi € _____

_____)

Data _____

Firma
