



COMUNE DI SAN GILLIO

PROVINCIA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.10/2010

OGGETTO: ARTT. 5 - 6 - 10 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10 – ART. 16 D.P.R. 06.06.2001 N. 380.
ADEGUAMENTO CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE AREE
TERZIARE COMMERCIALI, TERZIARE DIREZIONALI, TERZIARE DI SERVIZIO e
TERZIARE RICREATIVE.

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTISEI del mese di GENNAIO alle ore 10.15
nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei
signori.

CAVALLERO Stefano	SI
TRIPALDI Lisetta	SI
LENZA Fabrizio	SI
FUGAZZI Mario	SI
GUZZON Laura	SI

Con l'assistenza del Segretario Comunale CHISARI Dott.ssa Concetta

Il Sindaco, constatato, che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta presentata;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000, dal Responsabile dell'area TECNICA per la regolarità tecnica,

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

- di approvare la proposta come descritta.

SUCCESSIVAMENTE

Con votazione unanime e favorevole

- la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. D.LGS N. 267/2000.

PROPOSTA N. 10

ALLA GIUNTA COMUNALE
DEL 26.01.2010

OGGETTO: ARTT. 5 - 6 - 10 DELLA LEGGE 28.01.1977 N. 10 – ART. 16 D.P.R. 06.06.2001 N. 380.
ADEGUAMENTO CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE AREE
TERZIARE COMMERCIALI, TERZIARE DIREZIONALI, TERZIARE DI SERVIZIO e
TERZIARE RICREATIVE.

Su proposta dell' Assessore Urbanistica e Lavori pubblici

Premesso che :

- Il Comune di San Gillio è dotato di P.R.G.C. modificato con la Variante Strutturale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 33-13217.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 22/06/1992 è stato aggiornato, con aumento percentuale il contributo degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt 5 e 10 della Legge 28/01/1977 n. 10;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 11/04/1994 è stata approvata la tabella parametrica regionale n. 6 dei contributi sugli oneri di urbanizzazione terziari di cui al 2° comma dell'art. 10 della Legge 28/01/1977 n. 10 ed aggiornata la tavola n. 5 di cui alla Deliberazione C.C. n. 60 /1978;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02/03/2004 sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti agricoli soggetti a contribuzione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2004 è stato aggiornato, con aumento percentuale il contributo degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt 5 e 10 della Legge 28/01/1977 n. 10 ed art. 16 D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Verificato che gli oneri di urbanizzazione applicati dal comune di San Gillio ed in particolare quelli relativi al terziario, sono molto più bassi di quelli applicati dai comuni vicini.

Ritenuto, soprattutto, in coincidenza con l'entrata in vigore del nuovo PRGC, che prevede l'insediamento di una nuova grande area terziaria, di dover provvedere all'aggiornamento delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, inerente le aree per attività commerciali e turistico ricettive ("tc" Terziarie Commerciali, "td" Terziarie Direzionali, "ts" Terziarie di Servizio, "trc" Terziarie Ricreative) prendendo come riferimento le tariffe applicate dalle amministrazioni di comuni limitrofi, che oscillano tra l'importo minimo pari ad € 72,01 e massimo pari ad € 147,36;

Rilevato che attualmente gli oneri di urbanizzazione adottati dal comune di San Gillio, per interventi nelle aree per attività commerciali e turistico ricettive risultano i seguenti:

✓ Attività commerciali S \geq 200mq.	€ 34,96
✓ Attività commerciali S 200 mq. \geq 2000 mq.	€ 39,99
✓ Attività commerciali S > 2000 mq.	€ 47,53
✓ Attività direzionali	€ 47,53
✓ Attività turistico ricettive	€ 64,41

Ritenuto, per le motivazioni sopraelencate, di poter procedere ad una maggiorazione pari al 30% delle tariffe per la determinazione degli oneri di urbanizzazione nelle aree commerciali, direzionali e turistico- ricettive, ottenendo il seguente risultato:

✓ Attività commerciali S \geq 200mq.	€ 45,45
✓ Attività commerciali S 200 mq. \geq 2000 mq.	€ 51,99
✓ Attività commerciali S > 2000 mq.	€ 61,79
✓ Attività direzionali	€ 61,79
✓ Attività turistico ricettive	€ 83,73

Considerato che le suddette tariffe risultano essere nettamente inferiori a quelle applicate dalle amministrazioni dei comuni limitrofi ma si considera opportuno aumentarle gradualmente nel tempo.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Dato atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa, viene omissis il parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/00.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- ✓ Di approvare, per le motivazioni esplicitate in premessa, l'aggiornamento delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, inerente le aree per attività commerciali e turistico ricettive ("tc" Terziare Commerciali, "td" Terziare Direzionali, "ts" Terziare di Servizio, "trc" Terziare Ricreative) nel seguente modo:

Attività commerciali S \geq 200mq.	€ 45,45
Attività commerciali S 200 mq. \geq 2000 mq.	€ 51,99
Attività commerciali S > 2000 mq.	€ 61,79
Attività direzionali	€ 61,79
Attività turistico ricettive	€ 83,73

- ✓ Di dare atto che le presenti disposizioni dovranno essere applicate a tutte le pratiche edilizie trasmesse all'ufficio Protocollo successivamente alla data di esecutività del presente atto deliberativo, restando confermati gli oneri concessori già calcolati relativamente alle pratiche edilizie per le quali è in fase di rilascio il permesso di costruire. Riguardo alle pratiche già esaminate favorevolmente dalla Commissione Edilizia Comunale, per le quali deve essere ancora effettuato il calcolo degli oneri concessori, continueranno ad applicarsi le aliquote vigenti alla data odierna;

- ✓ Di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SAN GILLIO

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 vengono espressi i seguenti pareri in ordine alla seguente proposta:

GIUNTA COMUNALE DEL 26.01.2010

UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.TO Geom. Ennio BIANCO

letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to CAVALLERO Arch. Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO CHISARI Dott.ssa Concetta

L' ASSESSORE PROPONENTE

F.to TRIPALDI Lisetta

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio in data odierna e come prescritto dall'art.124 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

San Gillio, lì

15/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to CHISARI Dott.ssa Concetta

.....
copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Gillio, lì

15/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

CHISARI Dott.ssa Concetta

.....
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

x) E' stata affissa a questo albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal15/04/2010..... al 30/04/2010..... come prescritto dall'art. 124 comma 1 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000 senza reclami.

x) Che la presente è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000

CHE LA PRESENTE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

X)E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000)

X)Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del T.U.E.L. - D.LGS. N. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO COMUNALE
CHISARI Dott.ssa Concetta

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.